

Klantverantw.:
Opdrachtn.: ELE/72426/000
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: info@immow.be



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 5300965
Voorl. verslagnr.:
Datum: 14/11/2019

Klant / Opdrachtgever:
IMMO W
Nieuwstraat 9
3530 HELCHTEREN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

ALGEMEENHEDEN

Toestel/Install. ID: Aard installatie:: verkoop wooneenheid **Type lokalen:** woning
Plaats onderzoek: STATIONSTRAAT 4 HELCHTEREN 3530
Aard onderzoek: controlebezoek **Volgens AREI Art.:** 86/276bis/278
Datum onderzoek: 14/11/2019 **Volgende binnen** 18 maand of vóór 31/05/2021 **Onderzoeker:** MILLEN TOMMY
Eigendom van: -
Installateur: -
B.T.W.: - **ID-kaart :-** **Uitgereikt te :-** **Datum: -**

BESCHRIJVING

EAN nr.: - **Teller nr.:** - **Stand I :-** **Stand II -**
Aansluiting: ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Dienstspanning: 3x400V+N **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 30A **Schak.:** alg.diff.schak.
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EVVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardelektrode: type: pennen **sectie:** 6 mm² **spreidingswaarde:** 18 Ohm
Diff. schak.: algemene: 4p 40A/300mA **is verzegeld met loodje:** in orde **bijkomende dif.:** --
Werkung testknop: in orde **Controle foutlus:** in orde **Algemene isolatieweerstand:** 0,113 MOhm
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: niet in orde **Staat van het vast elektrisch materieel:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde **Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel:** niet in orde
Beschrijving installatie - toestellen: ■ zie schema in bijlage ■ ééndraadschema en situatieschema werd voor gezien getekend
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 5 **Aantal eindstroombanen:** 32

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

1. Ééndraadschema en situatieschema ontbreekt. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
2. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (AREI art. 70.06, 81.04, 85.08)
3. Isolatieweerstand van installatie is onvoldoende. (AREI art. 20)
4. Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (AREI art. 15.01/70.05)
5. Het bord is niet voorzien van een deur. (AREI art. 248.01)
6. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (AREI art. 49.01.a et b/112.03)
7. Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (AREI art. 34/35/36/37)
8. Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (AREI art. 251.01)
- O/I 9. De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. (AREI art. 143/209)

BESLUIT

De installatie is niet conform aan het AREI.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd, eventueel vóór hoger vermelde datum, maar **uiterlijk 18 maanden na datum handtekening akte van verkoop**, zoals voorzien door art. 276bis van het AREI.

Indien die keuring niet door OCB zal uitgevoerd worden, moet de koper zijn identiteit en datum van akte van verkoop schriftelijk melden aan OCB.

Er moet zonder vertraging voldaan worden aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,



De Agent-onderzoeker